

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев М.Г.

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 21.11.2024

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421adc1fc96453f0e902bfb0

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**
(Университет Вернадского)

Кафедра Экономического развития сельских территорий

Принято Ученым советом
Университета Вернадского
«21» ноября 2024 г. протокол №4

УТВЕРЖДЕНО
Проректор по образовательной деятельности
_____ Кудрявцев М.Г.
для
ДОКУМЕНТОВ
«21» ноября 2024 г.

Рабочая программа дисциплины

Оценка бизнеса и управление стоимостью компаний

Направление подготовки **38.04.01 Экономика**

Направленность (профиль) программы **Экономическая оценка и управление инвестиционной деятельностью**

Квалификация **магистр**

Форма обучения **заочная**

Балашиха 2025 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.01 Экономика

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры экономического развития сельских территорий, к.э.н. Макеевой Т.Ю.

Рецензент: д.э.н., профессор кафедры экономического развития сельских территорий Аскеров П.Ф.

1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения
Общепрофессиональная компетенция	
ОПК-4 Способен принимать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и нести за них ответственность	Знать (З): основы разработки и обоснования социально-экономических показателей, характеризующих деятельность экономических субъектов, и методики их расчета
	Уметь (У): разрабатывать варианты организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности, экономически и финансово обосновывать их на основе критериев социально-экономической эффективности
	Владеть (В): методами критической оценки последствий и осознания профессиональной ответственности за принятие организационно-управленческих решений в предметной области деятельности

2. Цели и место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка бизнеса и управление стоимостью компаний» относится к обязательной части профессиональной образовательной программы высшего образования 38.04.01 Экономика, направленность (профиль) Экономическая оценка и управление инвестиционной деятельностью.

Целями изучения дисциплины «Оценка бизнеса и управление стоимостью компаний» является формирование у студентов комплексных знаний о целях, принципах, подходах и этапах проведения оценки стоимости бизнеса и компании, использования полученных данных при принятии управленческих решений относительно дальнейшего повышения стоимости.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	2 курс
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
часов	108
Аудиторная (контактная) работа, часов	12,25
в т.ч. занятия лекционного типа	6
занятия семинарского типа	6
промежуточная аттестация	0,25
Самостоятельная работа обучающихся, часов	91,75
в т.ч. курсовая работа	-
Контроль	4
Вид промежуточной аттестации	зачет

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код компетенции
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
Раздел 1. Теоретические положения оценки бизнеса и управления стоимостью компании	51	6	45	Практическое задание, доклад	ОПК-4
Раздел 2. Методические подходы к оценке бизнеса и управления стоимостью компании	53	6,25	46,75	Практическое задание, доклад	ОПК-4
Итого за семестр	104	12,25	91,75	Итоговое тестирование	ОПК-4
Промежуточная аттестация	4	0,25	-		
ИТОГО по дисциплине	108	12,25	91,75		

4.2 Содержание дисциплины по разделам

Раздел 1. Теоретические положения оценки бизнеса и управления стоимостью компании

Перечень учебных элементов раздела

Тема 1. Введение в курс. Понятие, цели и принципы оценки бизнеса Объекты и субъекты стоимостной оценки. Определения в нормативно-правовых актах и стандартах оценки. Бизнес как совокупность прав. Бизнес как капитал. Содержание понятий "бизнес", "капитал", "компания". Собственный и инвестированный капитал. Компоненты компании: основная операционная деятельность, неоперационные активы, источники финансирования. Бизнес как экономическая деятельность, основная цель которой - получение прибыли (экономических выгод). Постановка задания на оценку и основные этапы оценки.

Тема 2. Информационная база оценки, ее состав и структура. Внешняя и внутренняя информация. Общая и специфическая информация. Финансовая отчетность, основные методы ее анализа и корректировки. Информационная инфраструктура оценки. Автоматизированные информационные технологии в оценке стоимости бизнеса.

Тема 3. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса. Подходы и методы в оценке стоимости бизнеса. Экономическое содержание и основные этапы метода дисконтирования денежного потока. Определение длительности прогнозного периода и его единицы измерения. Проведение ретроспективного анализа валовой выручки от реализации и ее прогноз. Проведение ретроспективного анализа и подготовка прогноза расходов. Определение ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости компании в постпрогнозный период. Расчет обоснованной величины стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков с учетом заключительных поправок. Метод капитализации дохода.

Раздел 2. Методические подходы к оценке бизнеса и управлению стоимостью компании

Перечень учебных элементов раздела

Тема 4. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса. Общая характеристика сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода. Основные принципы отбора предприятий-аналогов. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, специфика применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка итоговой величины мультипликатора. Применение математических методов в сравнительном подходе. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости. Использование отраслевых коэффициентов и баз данных

Тема 5. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса. Общая характеристика затратного подхода. Экономическое содержание, условия применения, концепция оценки и основные этапы метода чистых активов и ликвидационной стоимости. Оценка финансовых активов и обязательств предприятия в рамках затратного подхода к оценке бизнеса. Понятие обязательств предприятия. Оценка дебиторской задолженности. Внесение итоговых корректировок к стоимости.

Тема 6. Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчёт об оценке бизнеса. Уровень контроля и степень ликвидности. Премия за контроль и скидки на недостаток контроля и низкий уровень ликвидности. Анализ результатов, полученных в процессе применения различных методов оценки. Анализ уместности и значимости методов оценки с точки зрения целей, задач оценки и специфики объекта оценки. Определение весовых коэффициентов.

Тема 7. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия (бизнеса). Место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью предприятия. Специфика оценки бизнес-направлений и бизнес-единиц в системе управления стоимостью предприятия. Современные технологии оценки предприятия (бизнеса).

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
	Методические указания по изучению дисциплины

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/533746>

2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство

Юрайт, 2023. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510936>

3. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531479>

4. Маховикова, Г. А. Экономическая теория : учебник и практикум для вузов / Г. А. Маховикова, Г. М. Гукасян, В. В. Амосова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 443 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-5583-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/468701>

Дополнительная литература:

1. Иванченко, И. С. Производные финансовые инструменты: оценка стоимости деривативов : учебник для вузов / И. С. Иванченко. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 261 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11386-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/518327>

6.3 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией

2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно

3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно

4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/>
Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021

5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ

6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Система дистанционного обучения Moodle www.portfolio.rgunh.ru (свободно распространяемое)

2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.

3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.

4. Образовательный интернет – портал Университета Вернадского (свидетельство о регистрации средства массовых информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh.ru> (свободно распространяемое)
5. Портал ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» (свободно распространяемое) <https://zen.yandex.ru/id/5fd0b44cc8ed19418871dc31>
6. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор №13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

6.4 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая, мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д.50, каб. 129 Площадь помещения 118,1 кв.м № по технической инвентаризации 140, этаж 1
Учебная аудитория для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Специализированная мебель, доска меловая. Мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 125 Площадь помещения 51,6 кв.м № по технической инвентаризации 136, этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал Площадь помещения 497,4 кв. м. № по технической инвентаризации 177, этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Специализированная мебель, персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Юлиуса Фучика д.1, каб. 320 Площадь помещения 49,7 кв. м. № по технической инвентаризации 313, этаж 3
Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105 Площадь помещения 52,8 кв. м. № по технической инвентаризации 116, этаж 1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной
аттестации обучающихся по дисциплине**
Оценка бизнеса и управление стоимостью компаний

Направление подготовки **38.04.01 Экономика**

Направленность (профиль) программы **Экономическая оценка и
управление инвестиционной деятельностью**

Квалификация **магистр**

Форма обучения **заочная**

Балашиха 2025 г.

1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Код и наименование компетенции	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
ОПК-4 Способен принимать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и нести за них ответственность	Пороговый (удовлетворительно)	Знает: основы разработки и обоснования социально-экономических показателей, характеризующих деятельность экономических субъектов, и методик их расчета Умеет: разрабатывать варианты организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности, экономически и финансово обосновывать их на основе критериев социально-экономической эффективности Владет: методами критической оценки последствий и осознания профессиональной ответственности за принятие организационно-управленческих решений в предметной области деятельности	Доклад Практическое задание Итоговое тестирование
	Продвинутый (хорошо)	Знает твердо: основы разработки и обоснования социально-экономических показателей, характеризующих деятельность экономических субъектов, и методик их расчета Умеет уверенно: разрабатывать варианты организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности, экономически и финансово обосновывать их на основе критериев социально-экономической эффективности Владет уверенно: методами критической оценки последствий и осознания профессиональной ответственности за принятие организационно-управленческих решений в предметной области деятельности	Доклад Практическое задание Итоговое тестирование
	Высокий (отлично)	Имеет сформировавшееся систематические знания: основ разработки и обоснования социально-экономических показателей, характеризующих деятельность экономических субъектов, и методик их расчета Имеет сформировавшееся систематическое умение: разрабатывать варианты организационно-управленческих	Доклад Практическое задание Итоговое тестирование

		решений в профессиональной деятельности, экономически и финансово обосновывать их на основе критериев социально-экономической эффективности Показал сформировавшееся систематическое владение: методами критической оценки последствий и осознания профессиональной ответственности за принятие организационно-управленческих решений в предметной области деятельности	
--	--	--	--

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Доклад	Нет ответа на поставленный вопрос	Ответ содержит более 50% информации, но менее 70%	Ответ содержит более 70% информации, но есть ошибки	Точный развёрнутый ответ без ошибок
Выполнение практического задания	Практического задания нет или выполнено неправильно	Имеются существенные отступления от требований	Основные требования к практическому заданию выполнены, но при этом допущены недочёты	Выполнены все требования к подготовке практического задания: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы
Тест	Менее 51%	51-79%	80-90%	91% и более

* Студенты, показавшие уровень усвоения ниже порогового, не допускаются к промежуточной аттестации по дисциплине.

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет в виде итогового теста)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение итоговых тестов (не менее 15 вопросов на вариант)	Менее 51%	51-79%	80-90%	91% и более

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА ДОКЛАДОВ

1. Развитие оценочной деятельности в Российской Федерации, ее цель и задачи.
2. Государственное регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации
3. Объекты и субъекты стоимостной оценки имущества. Права и обязанности оценщика на рынке оценочных услуг.
4. Понятие и значение, цели оценки стоимости предприятий.
5. Информационная база оценки, ее состав и структура.
6. Основные принципы, используемые при оценке стоимости различных объектов.
7. Сущность и значение стандартов оценки.
8. Бизнес как товар и его особенности.
9. Цели оценки для различных субъектов.
10. Виды стоимости.
11. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.
12. Этапы процесса оценки бизнеса.
13. История возникновения оценочной деятельности в Российской Федерации.
14. Виды организаций, занимающихся оценочной деятельностью.
15. Нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность.
16. Договор об оценке.
17. Саморегулирование оценочной деятельности.
18. Требования к содержанию отчета об оценке.
19. Информационная корректировка отчетности: нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности.

ПРИМЕР ЗАДАЧ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Задача № 1. Определить ликвидационную стоимость предприятия на основе следующих данных бухгалтерского баланса:

- основные средства - 3 000 000 руб.
- нематериальные активы - 20 000 руб.
- долгосрочные финансовые вложения - 10 000 руб.
- запасы сырья и материалов - 500 000 руб.
- дебиторская задолженность - 700 000 руб.
- денежные средства - 60 000 руб.
- долгосрочная задолженность - 1 550 000 руб.

Согласно заключению оценщика, основные средства стоят на 20% дороже, НМА - 25% дешевле, долгосрочные на 40% дешевле, 35% запасов сырья и материалов устарело и может быть продано за 70% их балансовой стоимости, 30% дебиторской задолженности не будет собрано.

В целом ликвидация предприятия займет 10 месяцев, при этом запасы сырья и материалов будут ликвидированы через 2 месяца, нма - через 4 месяца, оставшаяся после переоценки дебиторская задолженность будет получена через 3 месяца. Долгосрочная

задолженность предприятия будет погашена через 8 месяцев. Выходные пособия и затраты на ликвидацию не дисконтируются и составляют 500 000 рублей. Ставка дисконтирования 15% при ежемесячном начислении.

Задача № 2. Требуется оценить массив земли, который застройщик планирует разделить на 20 участков и затем продать каждый за 50 000 у.е. При этом сопутствующие издержки составят: планирование и разработка проекта – 170 000, очистка участков и инженерные сети – 50 000, управление - 10 000, накладные расходы и прибыль подрядчика - 80 000, маркетинг – 15 000, налоги и страховка 10 000, прибыли предпринимателя – 65 000. Определить текущую стоимость земельного массива с учетом равномерного поступления дохода в течении четырех лет и норме отдачи 10%.

Задача № 3. По балансу предприятия имеются следующие данные:

- основные средства – 5000 усл.ед.
- запасы – 1000 усл.ед.
- дебиторская задолженность- 1000 усл.ед.
- денежные средства – 500 усл.ед.
- долговые обязательства – 6000 усл.ед.

Согласно заключению оценщика, основные средства стоят на 30% дороже, запасы сырья и материалов на 10% дешевле, 20% дебиторской задолженности не будет собрано. Дайте оценку стоимости предприятия методом чистых активов.

Задача № 4. Наилучшим и наиболее эффективным для данного участка является строительство бизнес-центра. Стоимость строительства равна 900 тыс. у.е. чистый операционный доход по прогнозу - 250 тыс. у.е., коэффициенты для земли и здания 10% и 15% соответственно. Определить стоимость участка.

Задача № 5. Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания, имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 3000 кв. м; здание построено 15 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 50 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 450 у.е./кв. м.

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ

1. Причинность, регрессия, корреляция. Форма и сила связи.
2. Основные теоретические предпосылки применения корреляционного анализа.
3. Основные теоретические предпосылки применения регрессионного анализа.
4. Типы моделей: модели временных рядов, регрессионные модели с одним уравнением, системы одновременных уравнений.
5. Парный регрессионный анализ.
6. Сущность метода наименьших квадратов.
7. Статистическая проверка гипотезы о значимости коэффициентов уравнения регрессии.
8. Линейный коэффициент корреляции. Статистическая проверка значимости линейного коэффициента корреляции.
9. Коэффициент детерминации.
10. Проверка адекватности однофакторной регрессионной модели.
11. Множественная линейная регрессия
12. Корреляционный анализ. Парные, частные и множественные коэффициенты корреляции
13. Нелинейная регрессия

14. Виды эконометрических моделей
15. Классификация переменных в эконометрических моделях
16. Методы оценивания параметров эконометрических моделей
17. Проблема идентификации в эконометрии
18. Системы одновременных уравнений
19. Эконометрические модели с фиктивными переменными
20. Моделирование одномерных временных рядов
21. Моделирование временных рядов при наличии структурных изменений
22. Оценивание параметров эконометрической модели при наличии автокорреляции в остатках
23. Экспоненциальное сглаживание во временных рядах
24. Классическая обобщенная линейная модель множественной регрессии
25. Линейные регрессионные модели с переменной структурой (построение линейной модели по неоднородным регрессионным данным)
26. Нелинейные модели регрессии и их линеаризация
27. Модели бинарного выбора (логит- и пробит-модели)
28. Производственные функции и их анализ
29. Применение обобщённого метода наименьших квадратов
30. Критерии классификации типов структурных моделей.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Примерная тематика вопросов для промежуточной аттестации (зачет)

1. Государственное регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
2. Развитие оценочной деятельности в Российской Федерации, ее цель и задачи.
3. Объекты и субъекты стоимостной оценки имущества. Права и обязанности оценщика на рынке оценочных услуг.
4. Понятие и значение, цели оценки стоимости предприятий.
5. Стоимость предприятия, как функция управления.
6. Общие этапы оценки стоимости предприятий.
7. Информационная база оценки, ее состав и структура.
8. Виды внешней и внутренней информации, используемые в процессе определения стоимости предприятий (организаций).
9. Классификация объектов имущества предприятий.
10. Основные принципы, используемые при оценке стоимости различных объектов.
11. Функциональное значение объектов имущества организации и направления их использования.
12. Сущность и значение стандартов оценки.
13. Состав материальных активов предприятия и их значение в его функционировании.
14. Предприятие как юридическое лицо и как хозяйствующий субъект.
15. Бизнес как товар и его особенности.
16. Цели оценки для различных субъектов.
17. Виды стоимости.
18. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.
19. Этапы процесса оценки бизнеса.
20. История возникновения оценочной деятельности в Российской Федерации.
21. Российское общество оценщиков, его роль в подготовке профессиональных оценщиков. Виды организаций, занимающихся оценочной деятельностью.
22. Нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность.
23. Случаи обязательной оценки объекта.

24. Договорные отношения в оценочной деятельности. Договор об оценке.
25. Права и ответственность оценщика и заказчика. Независимость оценщика.
26. Саморегулирование оценочной деятельности. Страхование ответственности оценщика.
27. Требования к содержанию отчета об оценке.
28. Анализ макроэкономических факторов для оценки бизнеса.
29. Анализ микроэкономических факторов для оценки бизнеса
30. Подготовка финансовой документации для оценки. Информационная корректировка отчетности: нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности.
31. Метод дисконтированных денежных потоков, особенности его применения
32. Теория и практика использования функций сложного процента и ее допущения: понятия денежного потока, обычный денежный поток и аннуитет, виды аннуитетов, понятие периода.
33. Выбор модели денежного потока, определение длительности прогнозного и постпрогнозного периода.
34. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации, расходов и инвестиций.
35. Понятие ставки дисконтирования и методы ее определения.
36. Внесение итоговых поправок.
37. Метод капитализации доходов (прибыли), особенности его применения
38. Понятие ставки капитализации и методы ее определения.
39. Общая характеристика затратного подхода и его методов,
40. Общая характеристика доходного подхода и его методов, преимущества и недостатки.
41. Общая характеристика сравнительного подхода и его методов, преимущества и недостатки.
42. Метод ликвидационной стоимости и его основное содержание.
43. Метод компании – аналога (рынка капиталов) и этапы его осуществления.
44. Характеристика ценовых мультипликаторов.
45. Формирование итоговой величины стоимости, внесение итоговых поправок (корректировок)
46. Понятие и этапы оценки стоимости предприятия методом чистых активов.
47. Порядок согласования результатов оценок, полученных при различных подходах. Обоснование итоговой рыночной стоимости объекта оценки.
48. Выбор подходов к оценке стоимости бизнеса
49. Понятие ликвидационной стоимости предприятия и этапы ее определения.
50. Основные принципы отбора предприятий аналогов при оценке сравнительным подходом.
51. Согласование результатов оценки стоимости предприятий, полученных на основе разных подходов.
52. Порядок использования мультипликаторов в оценке бизнеса.
53. Требования к содержанию отчета об оценке.
54. Характеристика основных разделов отчета о стоимости предприятия.
55. Особенности оценки стоимости предприятия в целях инвестирования.
56. Особенности оценки стоимости предприятия в целях налогообложения.
57. Особенности оценки стоимости предприятий в целях реструктуризации.
58. Учет стоимости денег во времени при использовании доходного подхода. Функции сложного процента.
59. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием.
60. Основные принципы формирования денежного потока в прогнозный и постпрогнозный период. Расчет остаточной стоимости бизнеса в постпрогнозный период по модели Гордона.

61. Правовой режим земельного участка, определение рыночной стоимости земельных участков.
62. Классификация объектов недвижимости, согласование результатов оценки и заключение о рыночной стоимости объектов недвижимости.
63. Понятие различных видов износа объектов и его учет в оценке стоимости имущества для движимых и недвижимых объектов.
64. Полная восстановительная стоимость имущества, порядок определения.
65. Гудвилл: понятие, определение и значение в целях оценки стоимости предприятия.
66. Управление стоимостью предприятия.
67. Риски и их учет при оценке стоимости предприятия.
68. Основы теории оценки прав собственности.
69. Назначение земельного кадастра, его роль в определении кадастровой стоимости земли.
70. Методические подходы и методы оценки стоимости сельскохозяйственных земель: многолетних насаждений, пастбищ, проч.
71. Способы переоценки (оценки) стоимости материальных и нематериальных активов, рекомендуемые государством в коммерческих и некоммерческих организациях.
72. Оценка стоимости ценных бумаг в целях управления предприятием.
73. Кадастровая стоимость земельных участков, ее понятие и применение в целях налогообложения.
74. Кадастровая стоимость земельных участков, требования о ее пересмотре, правовые последствия и результаты.
75. Земля как объект оценки. Методика кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
76. Определение стоимости права аренды за использование земельных участков.
77. Выбор методических подходов к оценке стоимости земельных участков.
78. Понятие недвижимого имущества предприятия, оценка его стоимости.
79. Понятие движимого имущества предприятия, оценка его стоимости.
80. Оценка стоимости краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений.
81. Оценка стоимости прав требования дебиторской и кредиторской задолженности.
82. Концептуальные основы оценки стоимости ценных бумаг.
83. Оценка стоимости ценных бумаг для целей управления.
84. Подходы к оценке долей в бизнесе.
85. Методические подходы и методы используемые при оценке стоимости машин и оборудования.
86. Информация необходимая для определения полной восстановительной стоимости зданий и сооружений, машин и оборудования.
87. Виды нематериальных активов, цели оценки интеллектуальной собственности.
88. Методы оценки нематериальных активов
89. Характеристика подходов к оценке пакетов акций компании, виды премий
90. Оценка контрольного и миноритарного (неконтрольного) пакетов акций.